



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL 2026 M. NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ

2025 m. lapkričio 28 d. Nr. T-235
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1, 2, 4, 5 ir 7 dalimis, Biržų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nustatyti 2026 m. nekilnojamojo turto mokesčio tarifus:
 - 1.1. 0,5 proc. mokestinės vertės:
 - 1.1.1. pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai šio turto neapmokestinamąjį dydį;
 - 1.1.2. viešųjų įstaigų, asociacijų, kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų, daugiabučių namų savininkų bendrijų, garažų eksploatavimo bendrijų ir sodininkų bendrijų, labdaros ir paramos fondų veiklai naudojamam nekilnojamajam turtui;
 - 1.1.3. viešbučių, maitinimo ir poilsio paskirties nekilnojamajam turtui;
 - 1.1.4. pirmą kartą Savivaldybės teritorijoje pradedančių veiklą fizinių ir juridinių asmenų ekonominėje veikloje naudojamam nekilnojamajam turtui, pirmus tris jų veiklos metus;
 - 1.2. 5 proc. mokestinės vertės fiziniams ir juridiniams asmenims priklausančiam apleistam, neprižiūrimam turtui;
 - 1.3. 3 proc. mokestinės vertės vėjo elektrinėms (jėgainėms);
 - 1.4. 0,7 proc. mokestinės vertės kitam, 1.1–1.3 papunkčiuose neišvardintam, nekilnojamajam turtui.
2. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį – 450 000 Eur.
3. Pripažinti netekusiu galios Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 31 d. sprendimą Nr. T-148 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų“.
4. Nustatyti, kad šis sprendimas:
 - 4.1. skelbiamas Teisės aktų registre ir Biržų rajono savivaldybės interneto svetainėje;
 - 4.2. įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

Kęstutis Knizikevičius